

« LES GITES DU VIGNAL »

M et Mme TROUILLAS
Le Vignal à Salymes
07230 LABLACHÈRE



Classés 3*

Location labellisée 3 épis Gîtes de France
N° 117041



« LA TERRASSE »

DESCRIPTION

- Gîte dans une maison mitoyenne en pierre de 85 m², de plain-pied avec une magnifique terrasse ensoleillée de 120 m², son abri de jardin en pierre de 10 m², agréable pour manger en mi-saison et son jardin engazonné, salon de jardin transats et barbecue et tonnelle.
- Surface habitable : 85 m² de plain-pied.
- Capacité d'accueil labellisée : 5 personnes - Capacité de couchage : 5 /7 personnes.
- Séjour / coin salon : 23 m², grande table, buffet placard, canapé (rustique) et TV.
- Cuisine indépendante 9 m² : réfrigérateur-congélateur, four électrique, four micro-ondes, lave-vaisselle, hotte aspirante, lave-linge, cafetière électrique, grille-pain, nécessaire de vaisselle, cellier.
- 2 Chambres :
 - o 1^{ère} chambre : 1 grand lit, un canapé lit 1 place et 1 placard.
 - o 2^{ème} chambre : 1 grand lit, 2 lits superposés et 1 armoire.
- Salle d'eau avec douche et meuble vasque avec rangement et WC indépendant.

ÉQUIPEMENTS

- Parking privé et ombragé devant la maison.
- Fermeture des fenêtres par des volets en bois.
- Salon de jardin avec barbecue en dur et abri de jardin en pierre, tonnelle sur la terrasse
- Chauffage central avec supplément.

LES LOISIRS

Ils sont communs avec le propriétaire et les locataires d'un autre gîte.

- Piscine sur place (15m x 6m) en plein-air et notre piscine Spa de 7m x 5m avec sa pataugeoire pour les tous petits, ouverte du 20/05 au 15/09 (de 10H à 20H), baignade non surveillée.
N.B : Veuillez noter que seuls les slippers de bains sont acceptés dans l'enceinte de l'espace aquatique (pas de shorts de bain).
- Terrain de jeux : balançoire, terrain de boule, table de ping-pong, baby-foot, volley, randonnée et circuit de VTT sur place.
- Piscines avec espace de remise en forme à Lablachère : www.piscine-laperledeau.com
- Mer 120km - Plan d'eau et rivière avec de nombreux lieux de baignade 3km - Pêche 3km - Canoë-kayak 15km - Golf 15km - Ski (en hiver) 50km.
- Visite des sites : Les Gorges de l'Ardèche (Pont d'ARC) à ½ heure. Les gorges du Chassezac et de la Beaume toutes proches. La visite du vieux JOYEUSE et le musée de la Châtaigneraie. Les nombreuses Grottes et Avens, le Bois de Païolive, avec ses rochers exceptionnels, les vallées cévenoles, les Villages de Caractère et leurs patrimoines.
- Les rivières avec leurs nombreux lieux de baignade.
- Les nombreuses activités sportives.
- Théâtre à Lablachère : www.lafermetheatre.com (La vie de Jean FERRAT).
- Visites théâtralisées dans la vieille ville de Joyeuse.

Des documents touristiques sont à disposition dans la location. Nous sommes également à votre service pour vous conseiller.

Conseils : apportez des boules, raquettes (ping-pong), ballons et chaussures de randonnée.

SITUATION DE LA LOCATION

- À la campagne dans le hameau du Vignal.
- Exposition plein sud avec vue sur la vallée et le vieux village de Salymes.
- Ville la plus proche : AUBENAS 25 km.
- Gare SNCF : MONTÉLIMAR 60km.
- Supermarché, commerces, maison médicale ainsi que tous les services à LABLACHÈRE ou JOYEUSE à 3km (renseignements complémentaires auprès du propriétaire).

VOTRE ARRIVÉE	Pour les séjours à la semaine : le samedi de 16H à 20H Pour les Week-end : le vendredi à partir de 18H à 20H → Merci de nous informer de votre heure d'arrivée - Tél : 04 75 36 66 66
VOTRE DÉPART	Pour les séjours à la semaine : le samedi avant 10H Pour les Week-end : le dimanche avant 18H

Itinéraire à suivre pour nous rejoindre



Coordonnées GPS : 44.482422 / 4.205403

- Sortie autoroute A7 : Loriol, Privas et ou Montélimar Nord direction le Teil puis Aubenas.
- Puis RD 104 direction Alès jusqu'à Lablachère.
- À Lablachère suivre D4 direction Planzolles sur 1,5 km.
- Ensuite direction Salymes à droite, suivre les panneaux : "Gites du Vignal".
- Au "Plan du Four" à gauche continuer jusqu'au "Vignal".
- Le propriétaire habite à gauche au-dessus de la route au Vignal.

Le Propriétaire	Mr et Mme Alain TROUILLAS ☎ : +33 (0)4 75 36 66 66 📞 : +33 (0)6 78 03 01 01 ✉ : trouillas.alain@wanadoo.fr www.lesgitesduvignal.com
------------------------	---