

« LES GITES DU VIGNAL »

M et Mme TROUILLAS
Le Vignal à Salymes
07230 LABLACHÈRE



« L'ARCEAU »

DESCRIPTION

- Location dans une maison mitoyenne en pierre, en étage et sur 2 niveaux, dans un petit hameau calme.
- Surface habitable : 68 m².
- Capacité d'accueil : 6 à 8 personnes. Animaux refusés.

1^{er} niveau :

- Balcon avec table et chaises en bois.
- Coin cuisine, coin salon, WC.
- Cuisine toute équipée, séparée du séjour par la cheminée (bois fourni gratuitement) et un bar, avec réfrigérateur/congélateur, four électrique, four micro-onde, lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte aspirante, VMC, lave-linge (au sous-sol).
- Séjour coin salon : 1 canapé convertible (clic-clac 2 places), table basse, TV, grande table en bois et bahut rustique.

2^{ème} niveau :

- Accès aux 2 chambres (par escalier en bois dans le séjour), salle de bain et 2^{ème} WC.
- 1^{ère} chambre avec 1 grand lit, placard et 1 bureau.
- 2^{ème} chambre avec 1 grand lit, 2 lits superposés et 1 armoire.

ÉQUIPEMENTS

- Fermeture des portes et des fenêtres par des volets en bois.
- Chauffage central avec supplément - Le bois pour la cheminée est compris dans la location.
- Balcon ombragé à l'entrée.
- Au-dessous de la location, grande salle voûtée de 35 m² pouvant servir de garage et de salle de réunion pour repas de groupe (tables fournies).
- Terrasse (non attenante) avec pergola et salon de jardin.

LES LOISIRS

Ils sont communs avec le propriétaire et les locataires d'un autre gîte.

- Piscine sur place (15m x 6m) en plein-air et notre piscine Spa de 7m x 5m avec sa pataugeoire pour les tous petits, ouverte du 20/05 au 15/09 (de 10H à 20H), baignade non surveillée.

N.B : Veuillez noter que seuls les slips de bains sont acceptés dans l'enceinte de l'espace aquatique (pas de shorts de bain).

- Terrain de jeux : balançoire, terrain de boule, table de ping-pong, baby-foot, volley, randonnée et circuit de VTT sur place.
- Piscines avec espace de remise en forme à Lablachère : www.piscine-laperledeau.com
- Mer 120km - Plan d'eau et rivière avec de nombreux lieu de baignade 3km - Pêche 3km - Canoë-kayak 15km - Golf 15km - Ski (en hiver) 50km.
- Visite des sites : Les Gorges de l'Ardèche (Pont d'ARC) à ½ heure. Les gorges du Chassezac et de la Beaume toutes proches. La visite du vieux JOYEUSE et le musée de la Châtaigneraie. Les nombreuses Grottes et Avens, le Bois de Païolive, avec ses rochers exceptionnels, les vallées cévenoles, les Villages de Caractère et leurs patrimoines.

- Les rivières avec leurs nombreux lieux de baignade.
- Les nombreuses activités sportives.
- Théâtre à Lablachère : www.lafermetheatre.com (La vie de Jean FERRAT).
- Visites théâtralisées dans la vieille ville de Joyeuse.

Des documents touristiques sont à disposition dans la location. Nous sommes également à votre service pour vous conseiller.

Conseils : apportez des boules, raquettes (ping-pong), ballons et chaussures de randonnée.

SITUATION DE LA LOCATION

- À la campagne dans le hameau du Vignal.
- Exposition plein sud avec vue sur la vallée et le vieux village de Salymes.
- Ville la plus proche : AUBENAS 25 km.
- Gare SNCF : MONTÉLIMAR 60km.
- Supermarché, commerces, maison médicale ainsi que tous les services à LABLACHÈRE ou JOYEUSE à 3km (renseignements complémentaires auprès du propriétaire).

VOTRE ARRIVÉE	Pour les séjours à la semaine : le samedi de 16H à 20H Pour les Week-end : le vendredi à partir de 18H à 20H → Merci de nous informer de votre heure d'arrivée - Tél : 04 75 36 66 66
VOTRE DÉPART	Pour les séjours à la semaine : le samedi avant 10H Pour les Week-end : le dimanche avant 18H

Itinéraire à suivre pour nous rejoindre



Coordonnées GPS : 44.482422 / 4.205403

- Sortie autoroute A7 : Loriol, Privas et ou Montélimar Nord direction le Teil puis Aubenas.
- Puis RD 104 direction Alès jusqu'à Lablachère.
- À Lablachère suivre D4 direction Planzolles sur 1,5 km.
- Ensuite direction Salymes à droite, suivre les panneaux : "Gites du Vignal".
- Au "Plan du Four" à gauche continuer jusqu'au "Vignal".
- Le propriétaire habite à gauche au-dessus de la route au Vignal.

Le Propriétaire	Mr et Mme Alain TROUILLAS ☎ : +33 (0)4 75 36 66 66 📞 : +33 (0)6 78 03 01 01 ✉ : trouillas.alain@wanadoo.fr www.lesgitesduvignal.com
------------------------	---