

« LES GITES DU VIGNAL »

M et Mme TROUILLAS
Le Vignal à Salymes
07230 LABLACHERE



Classés 3*
Location labellisée 3 épis gîtes de France
N° : 117041

« LA TERRASSE »

DESCRIPTION :

- Gîte dans une maison mitoyenne en pierre de 85 m², de plein pied avec une magnifique terrasse ensoleillée de 120 m², son abri de jardin en pierre de 10 m², agréable pour manger en demi saison et son jardin engazonné, salon de jardin transats et barbecue et tonnelle.
- Surface habitable : 85 m² de plein pied.
- Capacité d'accueil labélisée : 5 ; capacité de couchage 7/8 personnes.
- Séjour coin salon : 23 m², grande table, buffet placard, canapé (rustique) et TV.
- Cuisine : indépendante, 9 m², réfrigérateur congélateur, four électrique, four micro-ondes, lave vaisselle, hotte aspirante, lave linge, cafetière électrique, grille pain et cellier nécessaire de vaisselle
- 2 Chambres :
 - 1^{ère} chambre : 1 grand lit, un canapé lit 1 place et 1 placard.
 - 2^{ème} chambre : 1 grand lit, 2 lits superposés et 1 armoire.
- 1 alcôve, avec 1 lit **d'appoint** une place.
- Salle d'eau avec douche et meuble vasque avec rangement et WC indépendant.

EQUIPEMENTS :

- Parking privé et ombragé devant la maison.
- Fermeture des fenêtres par des volets en bois.
- Salon de jardin avec : barbecue en dur et abri de jardin en pierre tonnelle sur la terrasse
- Chauffage central 40€/sem. et pour les WE 30€.

SITUATION DE LA LOCATION :

- A la campagne dans le hameau du *Vignal*, à 5min de Joyeuse et de Lablachère.
- Exposition sud avec vue sur la vallée et le vieux village de *Salymes*.
- Ville la plus proche : AUBENAS 25 km.
- Gare SNCF : MONTELIMAR 60km.
- Supermarché, commerces, maison médicale ainsi que tous les services, à LABLACHERE ou JOYEUSE à 3km (renseignement complémentaire auprès du propriétaire).

LES LOISIRS :

Ils sont communs avec le propriétaire, les locataires des autres gîtes et les campeurs de notre petit terrain de camping à la ferme.

- Notre piscine sur place (15m x 6m) en plain air et notre piscine spa de 7x5m avec sa pataugeoire pour les tout petits, ouverte du 20/05 au 20/09 (de 10H à 20H), baignade non surveillée, les enfants devront être accompagné obligatoirement par un parents.

N.B : Veuillez noter que seuls les slips de bains sont acceptés dans l'enceinte de l'espace aquatique (pas de shorts de bain).

- Notre terrain de jeux : balançoire, terrain de boule, jeux pour enfants, table de ping-pong, volley, baby foot , randonnée et circuit de VTT sur place Sentier vigneron qui serpente a travers les vignes et vous fera découvrir un autre paysage (documentation disponible à la réception).
- Piscines avec espace de remise en forme à Lablachere : www.piscine-laperledeau.com
- Mer 120km - Plan d'eau et rivière avec de nombreux lieu de baignade 3km - Pêche 3km - Canoë-kayak 15 km - Golf 15km - Ski (en hiver) 50km.
- Visite des sites :
- Les gorges de l'Ardèche (Pont d'ARC)et La Caverne du Pont D'arc à ½ heure « Les gorges du Chassezac et de la Beaume » toute proche. La visite du vieux JOYEUSE et le musée de la Châtaigneraie. Les nombreuses grottes et avens, le bois de Païolive, avec ces rochers exceptionnels, les vallées cévenoles et les villages de caractères et leurs patrimoines.
- Les rivières avec leurs nombreux lieux de baignade.
- Les nombreuses activités sportives.
- Théâtre à Lablachere : www.lafermetheatre.com
- Visites théâtralisés dans la vieille ville de Joyeuse.
- Des documents touristiques sont à disposition dans la location. Nous sommes également à votre service pour vous conseiller.
- Conseils : apporter des boules, raquettes (ping-pong), ballons et chaussures de randonnées.

MODALITES et TARIFS 2017 (taxe de séjour en plus)

WIFI : 15€/sem 25€/2sem

Saisons :	Dates :	SEMAINE en € :
Très haute saison :	Du 15-07 au 26-08	960€
Saison	Du 24-06 au 1-07	350€
.....	Du 1/07 au 8/07	590€
.....	Du 8/07 au 15/07	820€
.....	Du 26-08 au 02-09	590€
Semaine de Noel jour de l'an	Du 17-12 au 01/01/16	350€
Mai, Juin et septembre	350€
Vacances février	320€
Vacances de Printemps	350€
Vacances de Toussaint	320€
Chauffage en +40€/sem	Chauffage WE 30€	40€/sem.
Basse saison :	hors périodes citées	300€
Tarifs jusqu'a 8 personnes:	
WE 2 jours basse saison	Hors période d'été et fériés	220€
WE de L'Ascension	-----	350€
WE feries moyenne saison 3 j	-----	300€
Jour en plus	-----	70€
Personnes en +	-----	15€/nuit en +

- Forfait chauffage : WE 30€ et 40€/semaine
- Locations de draps : 10€/lit/sem
- Forfait nettoyage fin de séjour 90€/sem. (à préciser sur le contrat)
- **Le nettoyage est à la charge du locataire pendant son séjour et avant son départ.**
- Majoration par personnes supplémentaires non prévues au contrat : 15€/jour.
- **Dépôt de garantie (ou caution) de 300€ vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location.** Cette caution vous sera restituée à votre départ pour toute location rendue propre et en bon état, ou au maximum 2 mois après déduction faites de la perte, de la casse ou d'éventuelle dégradation des lieux.
- Les **petits animaux** pourront être acceptés après accord du propriétaire : 10€/jour en sup. Ils devront impérativement être tenus en laisse, ne pas nuire à la tranquillité des vacanciers et

respecter les règles d'hygiène. Ils devront être à jour de leurs vaccinations et porteurs des certificats attestant la validité de ces vaccinations. Vous devrez également fournir une attestation d'assurance garantissant vos animaux ainsi que votre garantie villégiature de votre contrat d'assurance habitat.

SITUATION DE LA LOCATION :

- A la campagne dans le hameau du Vignal.
- Exposition plein sud avec vue sur la vallée et le vieux village de Salymes.
- Ville la plus proche : AUBENAS 25 km. Gare SNCF : MONTELMAR 60km.
- Supermarché, commerces, maison médicale ainsi que tous les services, à LABLACHÈRE ou JOYEUSE à 3km (renseignement complémentaire auprès du propriétaire).

VOTRE ARRIVÉE : Pour les séjours à la semaine : le samedi de 16H. à 20H
Pour les Week-end : le vendredi à partir de 18H. à 20H
VOTRE DEPART : le samedi avant 10H, ou pour les Week-end le dimanche avant 18H.
Merci de nous informer de votre heure d'arrivée tel : 04-75-36-66-66.

Itinéraire à suivre pour nous rejoindre :



Coordonnées GPS 44.482422 / 4.205403

- Sortie A7 : Loriol, Privas et Aubenas ou Montélimar Nord direction le Teil puis RN 102 jusqu'à Aubenas.
- Puis RD 104 direction Alès jusqu'à Lablachère.
- A Lablachère suivre D4 direction Planzolles sur 1,5 km.
- Ensuite direction Salymes à droite, suivre les panneaux : "Les Gites du Vignal".
- Au "plan du four" à gauche continuer jusqu'au "Vignal".
- Le propriétaire habite la 1ère maison à gauche au-dessus de la route
- Le Propriétaire : Mr et Mme Alain TROUILLAS
- ☎ : +33 (0)4 75 36 66 66 📠 : +33 (0)6 78 03 01 01

✉ : trouillas.alain@wanadoo.fr WWW.lesgitesduvignal.com