

« LES GITES DU VIGNAL »

M et Mme TROUILLAS
Le Vignal à Salymes
07230 LABLACHERE.



« L'ARCEAU »

Classés 3*
Location labellisée 3 épis gîtes de France
N° :117061

DESCRIPTION :

- Location dans une maison mitoyenne en pierre, en étage et sur 2 niveaux, dans un petit hameau calme.
- Surface habitable : 68 m².
- Capacité d'accueil : 6 à 8 personnes. Animaux refusés.

1^{er} niveau :

- Balcon avec table et chaise en bois.
- Coin cuisine, coin salon, WC.
- Cuisine toute équipée, séparée du séjour par la cheminée (bois fourni gratuitement), et un bar, avec réfrigérateur congélateur, four électrique, four micro-onde, lave vaisselle, plaque de cuisson, hotte aspirante, VMC, lave linge (au sous sol).
- Séjour coin salon : 1 canapé convertible (clic clac 2 places), table basse, TV, grande table en bois et bahut rustique.

2^{ème} niveau :

- Accès aux 2 chambres (par escalier en bois dans le séjour), salle de bain et 2^{ème} WC.
- 1^{ère} chambre avec 1 grand lit, placard et un bureau.
- 2^{ème} chambre avec 1 grand lit, 2 lits superposés et 1 armoire.

EQUIPEMENTS :

- Fermeture des portes et des fenêtres par des volets en bois.
- Chauffage central 10€/jour le bois pour la cheminée est compris dans la location.
- Balcon ombragé à l'entrée.
- Au dessous de la location, grande salle voûtée de 35 m², pouvant servir de garage et de salle de réunion pour repas de groupe (tables fourni).
- Terrasse (non attenante) avec pergola et salon de jardin.

LES LOISIRS :

Ils sont communs avec le propriétaire, les locataires des autres gîtes et les campeurs de notre terrain de camping :

- Piscine sur place (15m x 6m) en plain air et notre piscine Spa de 7x5m avec sa pataugeoire pour les tout petits, ouverte du 20/05 au 15/09 (de 10H à 20H), baignade non surveillée.

N.B : Veuillez noter que seuls les slips de bains sont acceptés dans l'enceinte de l'espace aquatique (pas de shorts de bain).

- Terrain de jeux : balançoire, terrain de boule, table de ping-pong, Baby foot, volley, randonnée et circuit de VTT sur place (documentation disponible à la réception).
- Piscines avec espace de remise en forme à Lablachere : www.piscine-laperledeau.com

- Mer 120km - Plan d'eau et rivière avec de nombreux lieux de baignade 3km - Pêche 3km - Canoë-kayak 15 km - Golf 15km - Ski (en hiver) 50km.
- Visite des sites :
- Les gorges de l'Ardèche (Pont d'ARC), à ½ heure « Les gorges du Chassezac et de la Beaume » toute proche. La visite du vieux JOYEUSE et le musée de la Châtaigneraie. Les nombreuses grottes et avens, le bois de Païolive, avec ces rochers exceptionnels, les vallées cévenoles et les villages de caractères et leurs patrimoines.
- Les rivières avec leurs nombreux lieux de baignade.
- Les nombreuses activités sportives
- Théâtre à Lablachère : www.lafermetheatre.com (La vie de Jean FERRAT)
- Visites théâtralisées dans la vieille ville de Joyeuse.
- Des documents touristiques sont à disposition dans la location. Nous sommes également à votre service pour vous conseiller.
- Conseils : apporter des boules, raquettes (ping-pong), ballons et chaussures de randonnées.

MODALITES et TARIFS 2017 *Taxe de séjour en plus*

WIFI : 15€/sem ou 25€/2sem

| Saisons : | Dates : | SEMAINE en € : |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Très haute saison : | Du 15-07 au 26-08 | 860€/sem |
| Saison | Du 24-6 au 01/07 | 350€ |
| Moyenne saison | Du 1-07 au 8-07 | 450€ |
| Moyenne Saison | Du 8/07 au 15/07 | 720€ |
| Saison | Du 26/08 au 2/09 | 490€ |
| Semaine jour de l'an | Du 24-12 au 01/01/17 | 350€ |
| Semaine de Noël | Du 17 au 23/12 | 350€ |
| Mai et Juin | | 350€ |
| Vacances scolaires | ----- | 320€ |
| Septembre | Du 2/09 au 29/09 | 320€ |
| Basse saison : | hors périodes citées | 280€ |
| Tarif jusqu'à 8 personnes : | | |
| Week-end 2 jours | Hors période été et fériés | 220€ |
| Week-end fériés 3 jours | | 250€ |
| W E de l'Ascension et Pentecôte | | 350€ |
| Jour supplémentaire: | | 50€ |
| Personnes en plus au delà de 8 | | 15€/nuits |

- Forfait Chauffage : WE : 30€ ou 40€/sem.
- Locations de draps : 10€/lit.
- Forfait nettoyage fin de séjour 90€ (à préciser sur le contrat lors de votre réservation)
- **Le nettoyage est à la charge du locataire pendant son séjour et avant son départ.**
- Majoration par personnes supplémentaires non prévues au contrat (au delà de la capacité classée de la location): 15€/jour.
- **Dépôt de garantie (ou caution) de 300€ vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location.** Cette caution vous sera restituée à votre départ pour toute location rendue propre et en bon état, ou au maximum 2 mois après déduction faites de la perte, de la casse ou d'éventuelle dégradation des lieux.
- Les **petits animaux** pourront être acceptés après accord du propriétaire : 10 €/jour en sup. Ils devront impérativement être tenus en laisse, ne pas nuire à la tranquillité des vacanciers et respecter les règles d'hygiène. Ils devront être à jour de leurs vaccinations et porteurs des certificats attestant la validité de ces vaccinations. Vous devrez également fournir une

attestation d'assurance garantissant vos animaux ainsi que votre garantie villégiature de votre contrat d'assurance habitat.

SITUATION DE LA LOCATION :

- A la campagne dans le hameau du Vignal
- Exposition plein sud avec vue sur la vallée et le vieux village de Salymes.
- Ville la plus proche : AUBENAS 25 km. Gare SNCF : MONTELMAR 60km.
- Supermarché, commerces, maison médicale ainsi que tous les services, à LABLACHÈRE ou JOYEUSE à 3km (renseignement complémentaire auprès du propriétaire).

VOTRE ARRIVEE : Pour les séjours à la semaine : le samedi de 16H. à 20H

Pour les Week-end : le vendredi à partir de 18H. à 20H

VOTRE DEPART : le samedi avant 10H, ou pour les Week-end le dimanche avant 18H.

Merci de nous informer de votre heure d'arrivé tel : 04-75-36-66-66.

Itinéraire à suivre pour nous rejoindre :



Coordonnées GPS 44.482422 / 4.205403

- Sortie autoroute A7 : Loriol, Privas et ou Montélimar Nord direction le Teil puis Aubenas.
- Puis RD 104 direction Alès jusqu'à Lablachère.
- A Lablachère suivre D4 direction Planzolles sur 1,5 km.
- Ensuite direction Salymes à droite, suivre les panneaux : " Gites et Cmping du Vignal".
- Au "plan du four" à gauche continuer jusqu'au "Vignal".
- Le propriétaire habite la 1ère maison à gauche au-dessus de la route au Vignal.

Le Propriétaire : Mr et Mme Alain TROUILLAS

☎ : +33 (0)4 75 36 66 66

📠 : +33 (0)6 78 03 01 01

✉ : trouillas.alain@wanadoo.fr

WWW.lesgitesduvignal.com