

## « LES GITES DU VIGNAL »

### *La Maison du Vignal* *Labellisée 3\**

**M et Mme TROUILLAS**  
Le Vignal à Salymes  
07230 LABLACHERE.



### DESCRIPTION:

- Villa indépendante Labelisés 3\* avec 3 chambres situées à proximité du hameau du Vignal et de notre exploitation agricole. Nous sommes viticulteur en retraite.
- Sur un terrain privé à la maison de 800m<sup>2</sup> entouré d'olivier et figuier avec un très agréable jardin de 150 m<sup>2</sup> clos engazonné et de plein pied a une terrasse de 25m<sup>2</sup> couverte sur la moitié par un toit et par un store motorisé sur l'autre partie.
- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup> sur deux niveaux plus un abri de voiture en dur de 17 m<sup>2</sup> et un grand garage aménagé de 40 m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeux ou pour les repas de famille.
- **Capacité d'accueil : 5 à 9 personnes.**

#### **Rez-de-chaussée :**

- 1 séjour coin cuisine, coin salon :
- Cuisine toute équipée de 6 m<sup>2</sup>, séparé du séjour par un bar. Avec : réfrigérateur congélateur, four électrique, four micro-onde, lave vaisselle, plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 plaque électrique, cafetière électrique, grille pain, cocotte minute, hotte aspirante, aspirateur, VMC.
- Séjour de 20m<sup>2</sup> : Canapé BZ convertible 2 places, cheminée avec insert (bois fourni gratuitement). Meuble de rangement avec TV, grande table, chaises, escalier en bois donnant accès à la mezzanine et aux 2 chambres. Une grande chambre équipée d'un lit (160 x 200 cm avec sommier à latte) et d'un lit en 0,90, avec placard de rangement et une salle d'eau avec WC. Vasque et cabine de douche.
- Une 2ème salle d'eau avec cabine de douche et vasque.
- 1 WC indépendant. 1 coins buanderie : avec un lave linge.

#### **1<sup>er</sup> Niveau :**

- 1 mezzanine : accès par escalier dans le séjour : 7m<sup>2</sup> avec 1 lit en 90 et un meuble de rangement.
- 2 chambres de 8m<sup>2</sup>, chacune équipée d'un lit de 140, de traversins, d'un sommier à latte et de 2 chevets + un placard de rangement (Couettes et couvertures).
- Chauffage par radiateurs électrique et par climatisation réversible (consommation non comprise dans le loyer 10€/jour pour les WE et 35€/sem. ) + cheminée (bois fourni gratuitement).

### EQUIPEMENTS :

- Fermeture des fenêtres par des volets en bois. Auvent pour la voiture derrière la maison.
- Salon de jardin (table et 10 chaises en teck) avec 5 transats, barbecue en dur. Store électrique sur la terrasse.
- Portique pour les enfants.

### LES LOISIRS :

Ils sont communs avec le propriétaire, les locataires des autres gîtes et les campeurs de notre petit terrain de camping à la ferme.

- Notre piscine sur place (15m x 6m) en plain air et notre piscine Balnéo de 7x5m avec sa pataugeoire pour les tout petits, ouverte du 20/05 au 20/09 (de 10H à 20H), baignade non surveillée.

**N.B. :** Veuillez noter que seuls les slips de bains sont acceptés dans l'enceinte de l'espace aquatique (pas de shorts de bain).

- Notre terrain de jeux et salle de jeux : baby foot balançoire, terrain de boule, jeux pour enfants, table de ping-pong, volley, randonnée et circuit de VTT sur place Sentier vigneron qui serpente à travers les vignes et vous fera découvrir un autre paysage (documentation disponible à la réception).
- Piscines avec espace de remise en forme à Lablachere : [www.piscine-laperledeau.com](http://www.piscine-laperledeau.com)
- Mer 120km - Plan d'eau et rivière avec de nombreux lieux de baignade 3km - Pêche 3km - Canoë-kayak 15 km - Golf 15km - Ski (en hiver) 50km.
- Visite des sites :
- Les gorges de l'Ardèche (Pont d'ARC), ainsi que la caverne du Pont D'arc à ½ heure « Les gorges du Chassezac et de la Beaume » toute proche. La visite du vieux JOYEUSE et le musée de la Châtaigneraie. Les nombreuses grottes et avens, le bois de Païolive, avec ces rochers exceptionnels, les vallées cévenoles et les villages de caractères et leurs patrimoines etc..
- Les rivières avec leurs nombreux lieux de baignade.
- Les nombreuses activités sportives.
- Théâtre à Lablachere : [www.lafermetheatre.com](http://www.lafermetheatre.com)
- Visites théâtralisés dans la vieille ville de Joyeuse.
- Des documents touristiques sont à disposition dans la location. Nous sommes également à votre service pour vous conseiller.
- Conseils : apporter des boules, raquettes (ping-pong), ballons et chaussures de randonnées.

### **MODALITES et TARIFS 2017 :**

**Jusqu'à 9 pers. en Hte saison. Taxe de séjour en plus)**

**WIFI : 15€/sem. 25€/2sem**

<b>Saisons :</b>	<b>Dates :</b>	<b>SEMAINE en € :</b>
Très haute saison :	Du 15-07 au 26-08	<b>1300€</b>
Vacances scolaires	-----	<b>410€/sem.</b>
Saison	Du 24-06 au 1-07	<b>410€</b>
Saison	Du 1-07 au 8-07	<b>590€</b>
Saison	Du 8 -07 au 15-07	<b>1090€</b>
-----	Du 27/08 au 3/09	<b>590€</b>
-----	-----	<b>410€</b>
Mai Juin et Septembre	Du 18-12 au 25-12	<b>410€</b>
Semaine de Noel	Du 2/12 au 1/01	<b>550€</b>
Jour de L'an	-----	<b>Chauffage en + 40€/sem.</b>
Tarif Chauffage		
Moyenne saison et Vacances scolaires	Du 30-03 au 29-06	<b>410€/sem. pour 4 pers.</b>
: Tarif pour 4 pers.	Du 01/ 09/11 au 29/09/11	<b>410€/sem. pour 4 pers ;</b>
Personnes en plus :	Personnes en + au delà de 4	<b>70€/sem. en +</b>
Basse saison :	<a href="#"><u>hors périodes citées</u></a>	<b>300€/4 pers.</b>
Tarifs WE		
WE Basse saison 2 nuits	Hors période été	<b>250€</b>
WE fériés 3 nuits	-----	<b>350€</b>
W.E de l'Ascension	-----	<b>590€</b>
WE. du Jour de l'AN 3 nuits	-----	<b>410€</b>
Jour supplémentaire:	-----	<b>70€</b>
Personnes en + :	-----	<b>15€/nuits</b>

- Chauffage 10€/j ou 40€/sem. Locations de draps : 10€/lit/sem.
- **Forfait nettoyage fin de séjour 90€ (à préciser sur le contrat)**

- **Le nettoyage est à la charge du locataire pendant son séjour et avant son départ.**
- Majoration par personnes supplémentaires à partir de 9 : **15€/jour** en plus.
- **Dépôt de garantie (ou caution) de 300€ vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde** de la location. Cette caution vous sera restituée à votre départ pour toute location rendue propre et en bon état, ou au maximum 2 mois après déduction faites de la perte, de la casse ou d'éventuelle dégradation des lieux.
- Les **petits animaux** pourront être acceptés après accord du propriétaire : 10 €/jour en sup. Ils devront impérativement être tenus en laisse, ne pas nuire à la tranquillité des vacanciers et respecter les règles d'hygiène. Ils devront être à jour de leurs vaccinations et porteurs des certificats attestant la validité de ces vaccinations. Vous devrez également fournir une attestation d'assurance garantissant vos animaux ainsi que votre garantie villégiature de votre contrat d'assurance habitat.

### **SITUATION DE LA LOCATION :**

-A la campagne dans le hameau du *Vignal*.

- Exposition plein sud avec vue sur la vallée et le vieux village de *Salymes*.
- Ville la plus proche : AUBENAS 25 km. Gare SNCF : MONTE LIMAR 60km.

Supermarché, commerces, maison médicale ainsi que tous les services, à LABLACHÈRE ou JOYEUSE à 3km (renseignement complémentaire auprès du propriétaire).

**VOTRE ARRIVEE :** Pour les séjours à la semaine : le samedi de 16H. à 20H

Pour les Week-end : le vendredi à partir de 18H. à 20H

**VOTRE DEPART :** le samedi avant 10H, ou pour les W.E le dimanche avant 18H.

**Merci de nous informer de votre heure d'arrivé tel : 04-75-36-66-66.**

**Itinéraire à suivre pour nous rejoindre :** Coordonnées GPS 44.482422 / 4.205403



- Sortie A7 : Loriol, Privas et Aubenas ou Montélimar Nord direction le Teil puis Aubenas.
- Puis RD 104 direction Alès jusqu'à Lablachère.
- A Lablachère suivre D4 direction Planzolles sur 1,5 km.
- Ensuite direction Salymes à droite, suivre les panneaux : "Les Gites du Vignal".
- Au "plan du four" à gauche continuer jusqu'au "Vignal".
- Le propriétaire habite la 1ère maison au Vignal à gauche au-dessus de la route.
- Mr et Mme Alain TROUILLAS ☎ : +33 (0)4 75 36 66 66 📠 : +33 (0)6 78 03 01 01 ☒

- : [trouillas.alain@wanadoo.fr](mailto:trouillas.alain@wanadoo.fr)    [www.lesgitesduvignal.com](http://www.lesgitesduvignal.com)